

# LE GROUPE SOFIDEC



## PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE

Le Groupe SOFIDEC a été créé sous l'égide de Jean-Pierre SCHLINGER et Laurent SYLVESTRE. Ils ont commencé leur activité comme Marchand de Biens, pour aujourd'hui diversifier leurs activités dans les domaines de la Promotion Immobilière, la Réhabilitation, le Lotissement et la Foncière d'investissement. La diversité des métiers du groupe Sofidec est un gage d'équilibre, de stabilité et de pérennité.

En 2018 la famille s'agrandit, le Groupe SOFIDEC s'est associé avec Mr Stephane ROUSSEL en créant SOFIDEC Asset Management société spécialisée dans la gestion d'actif commerciaux, en proposant son savoir-faire à des opérateurs type « Major ».

Soucieux de travailler en parfaite adéquation avec les meilleurs partenaires locaux, le Groupe SOFIDEC a choisi pour ses crédits d'accompagnement et la garantie d'achèvement de ses programmes immobiliers les principaux acteurs bancaires, juridiques et comptables de la région Languedoc Roussillon.

## NOS VALEURS

### **LA CONFIANCE :**

tout comme un bâtiment, notre entreprise a besoin de fondations solides, la confiance que vous placez en nous en est l'un des piliers majeurs.

### **LA POLYVALENCE :**

parce que vous avez des envies et des besoins spécifiques, nous veillons à nous diversifier afin que chacun puisse trouver une solution adaptée.

### **L'ANTICIPATION**

nous faisons en sorte d'adapter nos actifs immobiliers en bénéficiant du savoir-faire découvert lors de nos diverses participations à des salons spécialisés en Europe.

### **L'ART DE VIVRE :**

parce que votre bonheur et votre qualité de vie sont nos priorités, nous soignons chaque détail afin de vous offrir un maximum de satisfaction.

# NOS STRUCTURES



Société spécialisée dans la gestion d'actifs commerciaux, en proposant son savoir-faire à des opérateurs type « Major ». Notre savoir-faire s'entend dans la gestion globale, la commercialisation, et également dans le repositionnement de centres commerciaux n'ayant pas le succès escompté. Nous avons près de 40 000 m<sup>2</sup> d'actifs en gestion.



Société de droit espagnol ayant son siège et l'ensemble de ses intervenants en Espagne. Nous gérons l'ensemble du développement, ainsi que la commercialisation de nos opérations sur le sol espagnol.



Société réalisant pour le groupe l'ensemble des travaux de construction, rénovation, vrd. Nous avons également la capacité de réaliser les travaux dans le cadre de marchés travaux PMG, en CPI, ou en contractant général. Nous pouvons fournir l'ensemble de garanties d'usages nécessaires.



Structure dédiée au sourcing, réalisant les réserves foncières, l'ensemble des études nécessaires, ainsi que le montage financier d'opération. Une fois l'opération aboutie, Sofidec Développement cède le projet à une société du groupe avec éventuellement la recherche d'un partenaire.



El Centre del Món  
35, Bd Saint Assisclé - 66000 Perpignan

Tél. : 04 68 62 03 03

[contact@sofidec.fr](mailto:contact@sofidec.fr)